

Datum  
2026-05-04

Diarienummer  
KS-2026/262

Handläggare  
Anna Hjalmarsson  
Anna.Hjalmarsson@huddinge.se

Mottagare  
Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag**

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Diagonalen 2 inom Kungens kurva i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fristående restaurang på del av fastigheten Diagonalen 2. Planen ska även skapa förutsättningar för utveckling av platsen utan att försvåra en framtida omvandling av det omkringliggande området.

Det preliminära planområdet utgörs av norra delen av fastigheten Diagonalen 2 som består av parkeringsplatser och ett gräsbeklätt dike där restaurang ska prövas. Fastigheten består i övrigt av byggnader med handel.

Detaljplanen har initierats av fastighetsägaren. Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms bland annat vara trafik- och parkeringsfrågor samt hur planen förhåller sig till angränsande projekt. Fastighetsägaren önskar pröva en drive-through-lösning, vilket kan studeras i planarbetet, men området har idag begränsad kapacitet och planbeskedet omfattade inte detta.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med standardförfarande och har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 3 år 2028.

Inom ramen för planarbetet kommer kommunen att göra en undersökning enligt miljöbalken för att bedöma om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan vilket beslutas i samband med plansamråd.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer att kunna bidra till positiva effekter för planområdet och området i stort. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050.



Datum  
2026-05-04

Diarienummer  
KS-2026/262

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund och mål

Planarbetet har initierats efter en förfrågan från exploatören Filial of K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark, som önskar utveckla sin fastighet Diagonalen 2 för en fristående restaurang och pröva om det är möjligt med en drive-through.

Kommunen lämnade positivt planbesked den 26 oktober 2020 § 15. Syftet är att pröva en ny fristående restaurang som breddar utbudet i Kungens kurva och tillskapar fler arbetstillfällen. Planuppdraget omfattade inte en drive-through då det i tidigare ansökan inte bedömdes som lämpligt.

Planeringen ska uppfylla kommunens mål enligt projektplanen att utöka antalet arbetsplatser och skapa ett mer levande samhälle och utökad service till invånarna i närområdet. Målen innebär att bebyggelsen ska utformas med god kvalitet, stadsmässighet i placering, hållbara lösningar för parkering och cykel samt bidra till att området utvecklas på ett sätt som är långsiktigt hållbart och i linje med kommunens strategier.

Viktiga frågor i planarbetet bedöms vara trafikallstring i området, angöring till fastigheten samt samordning med kommunens projekt Ingvar Kamprads allé (IKA) och Stockholm vatten och avfall AB:s (SVOA) projekt med tillhörande ledningsdragning på fastigheten. IKA kommer att få separata busskörfält i mitten av vägområdet vilket ger nya förutsättningar för angöring till Diagonalen 2. Målkonflikter bedöms kunna uppstå mellan de pågående projekten och detaljplanen.

### Planeringsförutsättningar

#### Tidigare ställningstaganden

I RUFS 2050 är området utpekad som regional stadskärna. I kommunens översiktsplan 2050 är området markerat som förtätnings- och utbyggnadsområde, och i utvecklingsplanen för Kungens kurva anges markanvändningen som en övergångszon mellan handel och bostäder.

Gällande detaljplan (0126K-13601) för området möjliggör för kontor och handel (ej livsmedel) samt servicebutik med livsmedel. Byggrätten i gällande detaljplan är fullt utnyttjad. Det är idag prickad mark där ny restaurang föreslås. Dagens angöring för lastning till Diagonalen 1 och 2 sker med infart från Smistavägen trots att det i gällande detaljplan råder utfartsförbud där. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Området belastas av en gemensamhetsanläggning för parkering med mera för Diagonalen 1 och 2. Verksamheterna på dessa fastigheter är beroende av parkeringen för att kunna uppnå antalet parkeringsplatser vilket



Datum  
2026-05-04

Diarienummer  
KS-2026/262

måste kunna ersättas vid ny detaljplan. Gemensamhetsanläggningens omfattning behöver justeras och prövas på nytt genom en lantmäteriförrättning.

### **Planområdet**

Diagonalen 2 ligger i Kungens kurva i nordvästra delen av kommunen och är idag bebyggd med en handelsbyggnad med bland annat Rusta, Sova och Flügger färg.

Det aktuella planområdet omfattar den norra delen av fastigheten, cirka 3 500 m<sup>2</sup>, och består av parkeringsyta samt naturmark med dike. Området avgränsas av Smistavägen i öst, Tangentvägen i norr, Geometrivägen i väst och handelsbebyggelse med parkeringar i syd. Fastigheten angörs via Geometrivägen i norr som är en relativt smal gata med enskilt huvudmannaskap. Infart finns även vid Dialoggatan i söder och viss intern trafik sker över parkeringsytorna. Naturmarken bedöms sakna höga naturvärden och omfattas av en ledningsrätt för dagvattenkulvert som ägs av SVOA och ska byggas ut inom projektet Ingvar Kamprads Allé.

I Kungens kurva förekommer problem med instängda områden vid kraftiga regn. Omgivande mark lutar mot planområdet, vilket innebär att vatten leds mot befintliga diken. Hur en komplettering av området påverkar avrinning och översvämningrisk ska studeras vidare i det fortsatta planarbetet.



*Preliminära planområdet markerat i blått med streckad linje.*

### **Planförslag**

En del av planarbetet är att utreda detaljplanens exakta geografiska avgränsning samt formulera ett detaljerat syfte.



Datum  
2026-05-04

Diarienummer  
KS-2026/262

Planförslaget omfattar en fristående restaurangbyggnad som placeras i norra delen av fastigheten. Utformningen av angöringen behöver utredas vidare under planarbetets gång, eftersom förutsättningarna förändras när Tangentvägen byggs om och kompletteras med busskörfält. Även påverkan av en drive-through lösning ska studeras vidare och dess påverkan på kapaciteten i området. Byggnadens volym och gestaltning ska utvecklas inom planarbetet för att säkerställa god anpassning till platsens karaktär och framtida utveckling.



*Perspektivbild med föreslagen restaurang placerad mot Tangentvägen, bild Lugnet arkitekter.*

## Planprocessen

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050, Utvecklingsplan för Kungens kurva och RUFS 2050. Ett planprogram bedöms inte nödvändigt. En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kvartal 3 2028.

Bedömningen är att följande områden behöver utredas närmre under planarbetet:

- Gestaltning
- Geoteknik
- Markföroreningar
- Trafik (angöring och alstring)
- Parkering
- Dagvatten och skyfall
- Ledningsrätter



Datum  
2026-05-04

Diarienummer  
KS-2026/262

## **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningens bedömning är att projektet överensstämmer med kommunens översiktsplan 2050. Inom ramen för planarbetet kommer kommunen att göra en undersökning enligt 6 kap. 5–6 § miljöbalken för att bedöma om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan. Ett särskilt beslut om påverkan fattas i samband med plansamråd.

## **Avväganden avseende hållbarhet**

I planarbetet ska hållbarhetsaspekter utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv behandlas. Planområdet är sedan tidigare till största del hårdgjort och placeringen ligger i ett planerat framtida kollektivtrafiknära läge.

Hållbarhetsfrågorna kommer fortsatt att utredas och beskrivas under detaljplanearbetet.

## **Avvägande utifrån barnkonventionen**

I planarbetet behöver hänsyn tas till människor som verkar och rör sig i och kring området samt framtida boende. Frågan kommer beaktas och beskrivas vidare i det kommande detaljplanearbetet.

## **Avväganden avseende funktionsvarierades och äldres önskemål och behov**

Detaljplanens påverkan på äldre och personer med funktionsnedsättningar är till stor del beroende av utformning av ny verksamhet och anslutande allmän plats. Under kommande planarbete kommer perspektivet fortsatt beaktas och eventuell påverkan redogöras för.

## **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Ett intentionsavtal som reglerar genomförandefrågor och exploateringsåtgärder har upprättats mellan exploatören och kommunen och beslutas i samband med planuppdraget. Exploatören finansierar all byggnation inom kvartersmarken.

Detaljplanen omfattar inte allmän plats. Exploatören har tecknat ett plankostnadsavtal med kommunen och kommer därmed svara för alla kostnader för framtagande av detaljplanen och erforderliga utredningar inom planområdet. Förslaget innebär inga juridiska eller ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

## **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägaren